

§ 10**Underhåll och ombyggnation av del av fastigheten
Fruängsgården 1****Inriktningsbeslut**

HÄ 2025/864

Beslut

Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Inriktningen för underhåll och anpassning av del av fastigheten Fruängsgården 1, stadsdelen Hägersten-Älvsjö om vård- och omsorgsboende med en uppskattad tillkommande kostnad om 15,3 mnkr per år jämfört med årshyra 2025, vilket ger en uppskattad årshyra år ett om 31,8 mnkr godkänns.
2. Fruängsgårdens servicehus avvecklas i och med ny inriktning för del av Fruängsgården 1.
3. Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnds ansökan hos kommunstyrelsen om stimulansbidrag om 0,5 mnkr vilket avser förprojektering gällande Fruängsgården 1, godkänns.

Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd beslutar för egen del.

1. Inriktningen för underhåll och anpassning av del av fastigheten Fruängsgården 1 avseende vård- och omsorgsboende med en uppskattad tillkommande kostnad om 15,3 mnkr per år jämfört med årshyra 2025, vilket ger en uppskattad årshyra år ett om 31,8 mnkr godkänns.
2. Fruängsgården servicehus avvecklas i och med ny inriktning för del av Fruängsgården 1.
3. Kostnaden om 15 mnkr exklusive moms för aktuellt samt kommande skede där systemhandlingar samt utökade arbeten av ytterligare projektering tas fram, godkänns.
4. Hägerstens-Älvsjö stadsdelsnämnd ansöker hos kommunstyrelsen om stimulansbidrag om 0,5 mnkr vilket avser förprojektering gällande Fruängsgården 1.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Fruängsgården 1 är belägen inom Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd och ägs av Micasa Fastigheter. Fastigheten består av tre huskroppar benämnda hus A, B och C. Detta ärende gäller hus C där nämnden förhyr samtliga ytor och driver Axcgårdens vård- och omsorgsboende samt Fruängsgårdens servicehus. Hus C har, förutom löpande underhåll, inte genomgått någon större renovering sedan det byggdes år 1984. Micasa har genomfört en förstudie om fastighetens underhållsbehov och möjligheter till ombyggnation. Förstudien visar att hus C är i behov av omfattande renoveringar som kräver en tomställning av huset.

Beslutsgång

Ordföranden föreslog bifall till förvaltningens förslag och fann att nämnden ställde sig bakom det.

Handlingar i ärendet

- HÄ 2025/864-5 Tjänsteutlåtande Underhåll och ombyggnation av Fruängsgården 1 - Inriktningsbeslut
- HÄ 2025/864-1 Bilaga 1 SEKRETESS Investeringskalkyl
- HÄ 2025/864-2 Bilaga 3B Hyresoffert Fruängsgården Kalkylberäkningsprocent
- HÄ 2025/864-3 Bilaga 2 Ritningar
- HÄ 2025/864-4 Bilaga 3A Hyresoffert Fruängsgården Internränta

Signerat av

Protokollet har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Sara Grolander	2026-02-02
Johan Nilsson	2026-02-02